

# AREA DI CONFERIMENTO DEI RIFIUTI URBANI E ASSIMILATI

DEL COMUNE DI \_\_\_\_\_

## SCRITTURA PRIVATA

### PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO

#### **1. - PARTIE OGGETTO**

Il Comune di \_\_\_\_\_ ( C.F. \_\_\_\_\_) con sede in \_\_\_\_\_, n\_\_\_\_\_, di seguito denominato COMODANTE, concede in comodato d'uso gratuito al COVAR 14 ( C.F. \_\_\_\_\_) con sede in via Cagliari n. 3/I Carignano (TO), di seguito denominato COMODATARIO, che accetta, un'area attrezzata di circa mq. \_\_\_\_\_, adibita a stazione di Conferimento dei rifiuti urbani e assimilati con riferimento catastale al foglio \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, il tutto meglio evidenziato nella planimetria allegata.

#### **2. - DESTINAZIONE ED UTILIZZO**

L'area individuata all'art. 1 è concessa in comodato d'uso gratuito al COVAR 14, che la utilizza, ai sensi del D.Lgs. 22/97, così come sostituito dal D.Lgs 152/2006, e dalla L.R. 24/02 e della Deliberazione della Giunta Regionale 2/6/1997 n. 122-19675, come Stazione di Conferimento di alcune tipologie di rifiuti urbani ed assimilati, così come definiti dal Regolamento comunale di igiene urbana, da parte di utenze domestiche e non domestiche residenti nel Comune.

All'interno dell'Area concessa, possono inoltre essere effettuate alcune operazioni di trasbordo dai mezzi utilizzati per la raccolta delle varie frazioni di rifiuto all'interno di container appositamente destinati.

#### **3. - DURATA**

Il presente comodato decorre dal \_\_\_\_\_ e ha durata di anni 5 (cinque) sempreché nel Comune di \_\_\_\_\_ permanga la destinazione della predetta Area a Stazione di Conferimento di rifiuti urbani ed assimilati in gestione al COVAR 14.

#### **4. - CUSTODIA LOCALI**

Il comodatario è costituito custode dell'Area oggetto della presente scrittura privata ed è, quindi,

responsabile della stessa, a norma degli artt. 2043 c.c.

Ai sensi dell'art. 1804 c.c., il comodatario è tenuto a custodire e conservare l'Area con diligenza e non può servirsene che per l'uso cui esso è destinata.

#### **5. - GESTIONE DELL'AREA**

Il comodatario si assume l'onere delle forniture per la conduzione dell'Area (fornitura di acqua potabile, energia elettrica, telefono, ecc.), del riscaldamento, della pulizia, della manutenzione delle aree destinate a verde (compresa la manutenzione delle siepi e degli alberi) nonché di ogni altra spesa che si renda necessaria per la gestione della medesima, con intestazione diretta dei contratti.

E' fatto divieto al comodatario di modificarne la destinazione, pena la risoluzione del contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c.

#### **6. - COPERTURA ASSICURATIVA**

Il comodatario garantisce l'assicurazione dell'Area mediante polizza "globale fabbricati".

Resta a carico del comodatario ogni altra forma di copertura assicurativa.

#### **7. - MANUTENZIONE**

Il comodatario non ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'utilizzo dell'Area.

Ai sensi dell'art. 1808, secondo comma del c.c., tutte le spese di straordinaria manutenzione che si rendessero necessarie per la buona conservazione dell'Area, sono a carico del comodante proprietario della stessa.

Il comodatario provvederà a realizzare tutte le opere di manutenzione straordinaria necessarie per il corretto funzionamento dell'area, previa comunicazione al comodante del relativo preventivo di spesa.

Nel caso di aggiunte, modifiche o migliorie apportate all'Area da parte del comodatario, che non siano strettamente funzionali alla corretta conduzione dell'area, si intendono acquisite alla stessa, senza alcun particolare compenso o corrispettivo al comodatario.

Il Comodante autorizza il comodatario ad effettuare, dalla stipulazione del presente contratto, tutti gli interventi, le modifiche e le migliorie che si rendano opportune nell'ambito di una miglior fruizione e gestione della struttura.

#### **8. - RESPONSABILITA'**

Il comodatario solleva il comodante da ogni responsabilità per danni causati a persone e/o cose durante l'espletamento delle attività previste all'interno dell'Area e nell'esecuzione dei lavori di

manutenzione della stessa.

### **9. - ACCERTAMENTI**

Il comodante, attraverso la sua struttura amministrativa, munito di tesserino di riconoscimento, potrà accedere in qualunque momento all'Area per accertamenti o verifiche sulla conforme gestione della stessa.

### **10. RESTITUZIONE**

Al termine del comodato, il comodatario dovrà restituire l'Area in buono stato di conservazione e manutenzione, con tutte le migliorie apportate e senza alcun onere per il comodante.

### **11. - SPESE D'ATTO**

Sono a carico del comodatario tutte le spese relative alla stipula dell'atto di comodato (registro, bolli ecc.) relativi alla stipula della presente scrittura.

### **12. - NORME VIGENTI**

Per quanto non espressamente considerato nella presente scrittura, si fa richiamo e riferimento alle disposizioni del Codice Civile.

---

(luogo e data)

FIRMATO PER ACCETTAZIONE

---

---

(luogo e data)

FIRMATO PER ACCETTAZIONE

---