



COMUNE DI LA LOGGIA
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO.

REPERTORIO N. 37/2019

CONVENZIONE DA STIPULARE FRA IL COMUNE DI LA LOGGIA (TO) E IL CONSORZIO VALORIZZAZIONE RIFIUTI 14 (COVAR 14) PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AI SENSI DEGLI ARTT. 1803 E SEGUENTI DEL COD. CIV. DEL TERRENO SU CUI INSISTERA' IL CENTRO DI RACCOLTA RIFIUTI COMUNALE SITUATO IN VIA AMENDOLA

TRA

L'anno duemiladiciannove il giorno otto del mese di ottobre presso la sede del CO.VA.R 14 sono presenti: -----

il Comune di La Loggia (TO), C.F. 84500810019 in questo atto rappresentato da Arch. Daniela FABBRI, nata a [redacted], nella sua qualità di Responsabile del servizio tecnico lavori pubblici e manutenzione ambiente domiciliato per la carica in Comune di La Loggia Via Bistolfi n. 47, competente alla stipulazione del presente atto ai sensi dell'art. 107 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e del provvedimento del Sindaco n. 8 del 31/05/2019 e della deliberazione di giunta comunale n.14 del 19/06/2019. -----

E

Il CO.VA.R. 14 con sede in Carignano (TO) – Via Aldo Cagliero n° 3/I. - C.F.8102420017 in questo atto rappresentato da Leonardo DI CRESCENZO, nato a [redacted] nella sua qualità di

Handwritten signature and notes on the right margin.

Handwritten signature 'Daniela Fabbrì' on the right margin.



Presidente e Legale rappresentante, domiciliato per la carica in Via Cagliero 3/l – 10041 Carignano (TO), competente alla stipulazione del presente atto ai sensi dell'art. 50 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 267/2000 e art. 23 dello Statuto consortile

PREMESSO

- Sul territorio comunale è presente un'area sulla quale verrà realizzato il Centro di Raccolta (CdR); -----
- L'allestimento del suddetto Centro di Raccolta sarà realizzato e finanziato da avanzo di amministrazione ed eventualmente dal contributo del Bando "Fondo 13 euro/tonnellata premiata" per erogazione di contributi ai Centri di Raccolta dei RAEE, il terreno su cui sarà realizzato il CdR rientra nel patrimonio dell'amministrazione comunale, è censito al Catasto Terreni del Comune di La Loggia al Foglio 4, - Mappale 639 e 645; -----
- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 19/06/2019, è stata autorizzata la concessione al Covar14 per la durata di anni ventidue, del comodato d'uso della suddetta area dove sarà realizzato il Centro di raccolta; -----
- Che con il medesimo provvedimento è stata approvata la bozza di convenzione per la concessione in comodato dell'area in questione al medesimo Consorzio; -----
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione del Covar14 n. 50 del 26/06/2019 è stato approvato lo schema del presente comodato approvato il presente documento. -----

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti convengono e stipulano quanto segue: -----



ART. 1 – CONCESSIONE DEL COMODATO D'USO -----

Il Comune di La Loggia, in prosieguo chiamato "Comodante", in persona del costituito suo legale rappresentante, concede ai sensi dell'art 1803 e seguenti del Codice Civile, per la durata di anni ventidue dalla data di stipulazione del presente atto, al CO.VA.R. 14 con sede in Carignano (TO) Via Cagliari n° 3/l, in prosieguo chiamato "Comodatario", che, in persona del costituito suo legale rappresentante, accetta per sé e per i suoi aventi causa, il comodato d'uso dell'Area sita nel Comune di La Loggia, Via Amendola, ove verrà realizzato il Centro di Raccolta, ora censita in Catasto Terreni al Foglio 4 Mappale 639 e 645. -----

Il tutto per un'area totale di mq 1839 come risulta nella planimetria che si allega al presente atto sotto la lettera "A". -----

-Il comodato d'uso viene concesso affinché il Comodatario utilizzi l'area per la realizzazione e l'allestimento di un Centro di Raccolta di rifiuti urbani e assimilati, conformemente alle vigenti disposizioni di legge e regolamentari, con espresso divieto di servirsene per usi diversi.

ART. 2 – PRESCRIZIONI DI CARATTERE GENERALE. -----

Il comodato d'uso viene esercitato nei limiti e con le modalità fissate nella presente convenzione, e secondo i principi generali e le norme vigenti in materia e in particolare in conformità ai disposti dell'art. 1803 e seguenti del Codice Civile e della Legge 865/71 per quanto applicabile. -----

Il Comodatario è autorizzato a cedere, ai sensi dell'art. 202, comma 4 del d.lgs 152/2006, il presente contratto di comodato d'uso al soggetto societario costituendo di cui alla deliberazione dell'assemblea dei sindaci del Covar14 n.12/2017 (costituenda società unica), così come integrata dal



[Handwritten signature]
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

successivo provvedimento n. 2 di pari data, in quanto soggetto gestore dei servizi di igiene urbana, a condizione che venga mantenuta la destinazione d'uso. -----

Allo stesso modo, qualora in virtù dell'applicazione della L.R. 1/2018 o successive norme, il Consorzio dovesse trasformarsi in altro soggetto pubblico avente le medesime funzioni, il presente contratto sarà trasferito ad altro soggetto. -----

Il Comodatario si impegna a: -----

- ottenere tutte le autorizzazioni necessarie conformemente alla legislazione vigente in materia e nel rispetto degli strumenti urbanistici in vigore, -----
- ad intestarsi tutti i contratti di fornitura elettrica idrica e di produzione energia elettrica, sorveglianza, assicurazioni e telefonica, laddove presente; -----
- garantire e manlevare espressamente ed integralmente il Comodante in ipotesi di incidenti e/o sinistri di natura ambientale che potrebbero verificarsi impegnandosi ad assumere a proprio carico qualsivoglia profilo di responsabilità civile, amministrativa e penale derivante dalla gestione dell'area oggetto di comodato d'uso. -----

Il Comune si impegna, dal canto suo, ad autorizzare il Covar 14 alla realizzazione del Centro di Raccolta dell'area concessa in comodato ed a prestare gli eventuali necessari atti di assenso al fine del conseguimento dei titoli abilitativi occorrenti al Comodatario (edilizi, urbanistici, etc.).

ART. 3 – REALIZZAZIONE IMMOBILI ADIBITI A CENTRO DI RACCOLTA
Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale nr.111 del 26/11/2015,



con la quale il Comune di La Loggia ha espresso l'intenzione di migliorare l'attuale livello di servizi al cittadino dotando il territorio di un Centro di Raccolta nel rispetto delle norme e delle leggi vigenti in materia e contribuire al raggiungimento dei livelli previsti di raccolta differenziata. -----

Richiamata la deliberazione della Giunta Comunale nr.13 del 31/01/2019, con la quale l'Amministrazione del Comune di La Loggia ha preso atto degli elaborati progettuali, richiedendo al Covar di presentare la richiesta di finanziamento partecipando al Bando "Fondo 13 euro/tonnellata premiata" per erogazione di contributi ai Centri di Raccolta dei RAEE per la realizzazione del centro stesso. -----

Richiamata la Delibera di CdA nr. 5 del 6/02/2019 con la quale veniva approvato il Progetto Preliminare per la realizzazione di un Centro di Raccolta presso il Comune di La Loggia e nella quale vengono illustrati gli interventi che saranno realizzati: box ufficio, tettoia RAEE e piastra in cls armato. -----

A tal fine è stata designata l'area di Via Amendola come idonea per la realizzazione del centro di raccolta, essendo asfaltata, recintata, dotata di illuminazione pubblica e di telecamera di videosorveglianza collegata al comando VVUU, per il controllo dell'abbandono dei rifiuti. -----

ART. 4 – DURATA DELLA CONCESSIONE DEL COMODATO D'USO -----

La durata del comodato d'uso viene stabilita in anni ventidue a decorrere dalla data di sottoscrizione della presente convenzione. -----

Alla scadenza del predetto termine o in caso di riconsegna anticipata per intervenuta risoluzione, l'immobile dovrà essere restituito in buono stato di conservazione e manutenzione, compatibilmente con l'usura del normale

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

5



utilizzo, con tutte le migliorie apportate e senza ulteriori oneri per il Comodante. -----

ART. 5 – STATO DI MANUTENZIONE DEGLI IMMOBILI - OBBLIGHI. ----

Il Comodatario è tenuto ad effettuare, tutti gli interventi, le modifiche e le migliorie, aventi carattere ordinario e straordinario, che si rendano opportune nell'ambito della fruizione e gestione della struttura o che risultino necessarie per il corretto funzionamento dell'area attrezzata automaticamente autorizzati da parte del Comodante mediante l'approvazione del Piano finanziario annuale comunale, purché non superino i limiti di spesa ivi preventivati. -----

Pertanto, nel caso di aggiunte, modifiche o migliorie apportate da parte del Comodatario, queste si intendono acquisite senza riconoscimento di alcun corrispettivo o indennizzo. -----

ART. 6 – RISOLUZIONE DEL COMODATO D'USO -----

A realizzazione ultimata del Centro di Raccolta, il Comune potrà far valere lo scioglimento anticipato del presente contratto, con obbligo di immediata riconsegna da parte del Comodatario senza poter richiedere alcunché a titolo di indennizzo, nelle seguenti ipotesi: -----

- a) mutamento dell'attuale destinazione d'uso dell'Area a Centro di Raccolta Comunale dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata. ----
- b) difformità rispetto alle condizioni previste dal D.M. 8 aprile 2008, e a quelle contenute nella Comunicazione inviata alle autorità competenti, -
- c) qualora non vengano ripristinate, entro il termine perentorio che verrà fissato dal Comodante in misura non inferiore a giorni 60, le corrette condizioni d'uso dell'area. -----



ART. 7 - FORO COMPETENTE -----

Per ogni controversia che dovesse insorgere dall'applicazione ed interpretazione della presente convenzione, è competente il Foro di Torino.

ART. 8 - SPESE CONTRATTUALI -----

Il presente contratto sarà soggetto, per quanto non qui disciplinato, agli articoli 2222 e 2230 e seguenti del Codice Civile, alle condizioni di cui al Testo Unico delle Imposte Dirette approvato con DPR 22/12/1986 n.917 e alle disposizioni di cui al DPR 600/73, nonché ad ogni altra disposizione di legge e regolamento applicabile. Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso con applicazione dell'imposta in misura fissa ai sensi dell'art.10 della tariffa parte seconda del Testo Unico Imposta di Registro approvato con DPR 26/04/1986 n.131. -----

ART. 9 - DISPOSIZIONI FINALI -----

Le spese relative, accessorie e conseguenti alla Convenzione, sono a carico del Comodatario. -----

Le parti, in relazione agli immobili sopra descritti, dichiarano e garantiscono che tali immobili hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di La Loggia in data 19/09/2019, che si allega sotto la lettera "B". -----

Letto, confermato e sottoscritto

p. Il Comune - Davide Zilli

p. Il Covar 14 - [Signature]

N=600

ALLEGATO "A"

Ministero dell'Economia e delle Finanze
 Agenzia Entrate
 MARCA DA BOLLO €1,00 UNO/00
 00020505 000097F6 W110E001
 00019277 17/12/2015 15:41:21
 4578-00010 4099A1DDAC4E3E2D
 IDENTIFICATIVO : 81131615832526



Registro Provinciale
 Numero Ufficio
 DATA SINGOLA

Comune: LA LOGGIA
 Foglio: 4

Scala originale: 1:1500
 Dimensione cornice: 400.500 x 283.500 metri

27-Ago-2019 15 28 15
 Prot. n. T136605/2019

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



- Allegato B



COMUNE DI LA LOGGIA
Città metropolitana di Torino

Area Sviluppo del Territorio



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA (C.D.U.)

n. 26/2019

Vista la richiesta da parte del Servizio Manutenzione, Lavori Pubblici ed Ambiente comunale in data **16.09.2019**;
Visto l'art. 30 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;
Visti gli artt. 107 e 109 del D.lgs. 18.08.2000 n. 267 ed il decreto del Sindaco n. 10 in data 31.05.2019 con il quale è stata confermata la responsabilità dell'Area Sviluppo del Territorio;
Visto l'art. 49 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
Visti gli atti d'ufficio,

SI CERTIFICA

che il terreno distinto al Catasto Terreni di questo Comune al:

- **Foglio 4 mappali nn. 639 e 645,**

nello **STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE (approvato con D.G.R. n. 28-2229 in data 22.06.2011)** risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

- "Area per attrezzature e servizi pubblici esistenti - S2/5 (individuato nella planimetria con il n. 56)" - artt. 26 e 26/15 delle Norme di Attuazione.
- Nella Tav. 7 "Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica" il terreno è classificato in "classe IIA"- art. 11, punto 11/7 delle N.d.A.

Si rilascia il presente nell'interesse del Comune di La Loggia.

La Loggia, **19 settembre 2019.**

IL RESPONSABILE DELL'AREA
(arch. Gianluca GIACCHETTI)

Registro Protocollo
Numero 0006374
Data 30/09/2019

